



Vuokraus

Liikehuoneisto Liike-/konttoritilaa, kk, ph, 4wc, 462 m²

Wredenkatu 3

Päiviönsaari, Varkaus

1300.00€/kk

kiinteistomaailma.fi/1282858



Varkaus / Päiviönsaari
 Liike-/konttoritila, kk, ph, 4wc,
 462 m²
 Wredenkatu 3 liiketila, 78250
 Varkaus

Vuokrauksen ehdot neuvoteltavissa.

Hyväkuntoinen n. 460 m²:n konttori tms. liiketila Varkauden hallinto/yritysalueen ytimessä. Tämä katutasossa oleva tila muokkaantuu moneen eri käyttötarkoitukseen. Tilassa mm. keittiö pesuhuone, erillisiä huoneita, useita vessoja ja lisäksi paljon varastotilaa. Tilaan on useita eri sisäänkäyntejä ja liiketilassa on lisäksi ilmastointi.

Huoneisto

Huoneluku: Liikehuoneisto
Kerros/kerroksia: 1/6
Asuinpinta-ala: 462 m²
Keittiö: Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot

Saniteettitilat: Kylpyhuone, suihku, erillinen wc (4 kpl), peilit, kiinteät valaisimet
Muut huoneet: ilmastointi, laadukas valaistus
Asbestikartoitus: Ei ole tehty / ei ole tiedossa

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: Asunto Oy Varkausaari
Tontti: Pinta-ala: 1 677 m²
 Omistus: Oma
Rakennus: Rakennusvuosi: 1952
Huoneistot: Asuinhuoneistot: 30 kpl 2 160 m²
 Liikehuoneistot: 1 kpl 451,5 m²
Yhtiö omistaa: Liikehuoneistot: 1 kpl 451,5 m²
Lämmitys-järjestelmä: Kaukolämpö
Auton säilytys: Yhteensä: autotallipaikkoja: 2, sähköpistokepaikkoja: 18
 Yhtiön omistamat: autotallipaikkoja: 2, sähköpistokepaikkoja: 18
Isännöitsijä: Isännöinti Hirsjärvi Oy, Taloasema Varkaus, Pekka Hirsjärvi, Pirnankatu

1B, 78200 Varkaus, p. 040 124 6099, varkaus(at)taloasema.fi
Kiinteistön hoidosta vastaa: Huoltoyhtiö
 Hissit (2 kpl), sauna, pesutupa, kuivaushuone, mankeli, vinttikomerot, kellarikomerot
Rakennuksen varustetaso: Putkiremontti (vesijohdot ja viemärit pääosin uusittu) v. 1988–1989, ikkunat uusittu v. 1996, porrashuoneiden maalaus v. 2006–2007, tuuletusparvekkeiden ovet kunnostettu v. 2008, A-portaan puoleisen kellarin katon vesieristeet uusittu v. 2008, taloyhtiön saunan korjaus v. 2009, käyttövedenkäsittelylaitteet 3 kpl asennettu v. 2012,

ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2013, Wredenkadun puolen pilasteri, - julkisivu- ja parvekesaneeraus v. 2014, vesikaton maalaus, pysäköintialueen lanoaus v. 2016, parvekelinja (yksi) kunnostettu v.

2017. Tarkempi kunnossapitohistoria löytyy kirjallisesta selvityksestä vuosilta 1964–2014 sekä isännöitsijäntodistuksesta.

Tulossa olevat korjaukset:

Ei ole tiedossa suurempia remonteja.

Energiatodistus: E2013



Lähipalvelut ja muut tiedot

Koulut: Kuoppakankaan koulut n. 3 km
Päiväkodit: Päiviönsaaren päiväkotit n. 0,4 km
Ruokakaupat: Sale n. 0,5 km
Liikenneyhteydet: Linja-autot n. 0,1 km

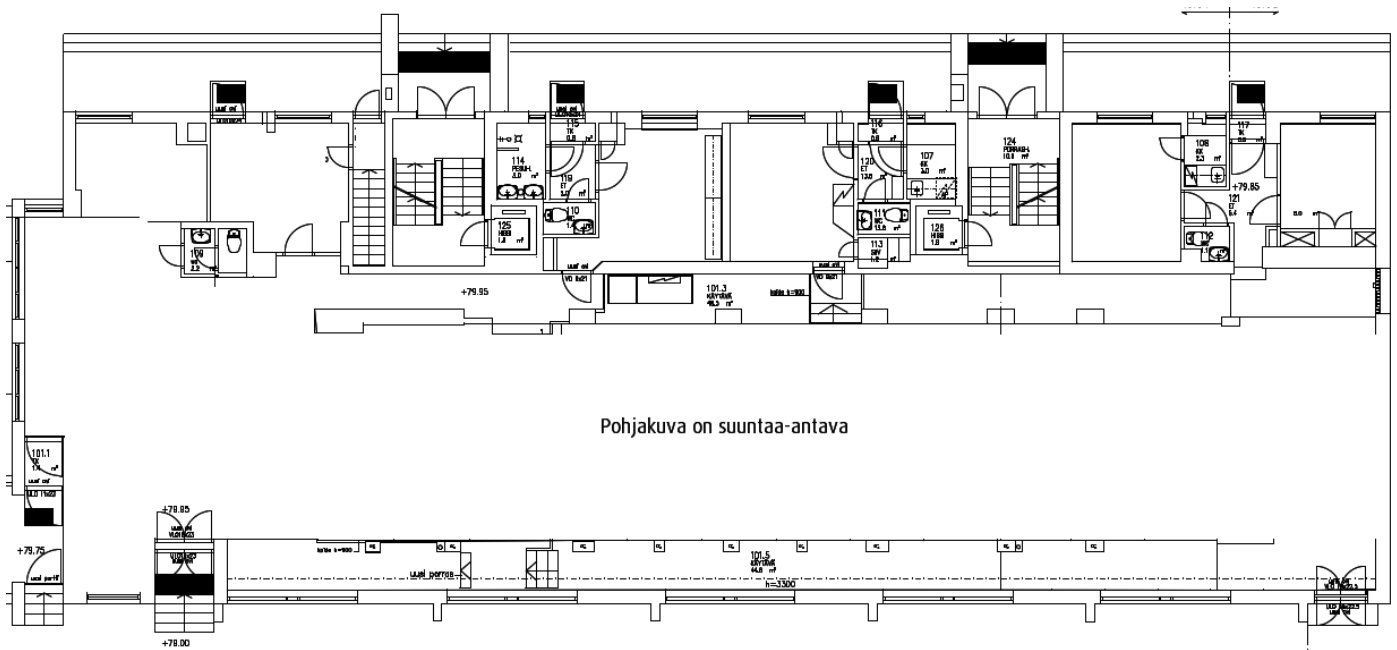
Muut lähipalvelut: Navitas n. 0,1 km
 Kaupungintalo n. 0,1 km
Kaavoitus: Vahvistettu asemakaava
Vapautuu: heti

Asumiskustannukset

Vesi: Oma mittari
Lisätietoa: Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen ja vastaa tilan sähkönkustannuksista

Hinta

Vuokrauksen tyyppi: Vuokrasuhde
Vuokra: 1 300 €/kk
Vuokra-aika: neuvoteltavissa
Vuokravakuus: sopimuksen mukaan, vähintään 1300 euroa



Pohjakuva on suuntaa-antava



Tuliko kysymyksiä? Kerron mielelläni lisää

Sami Karppinen
myyntiasistentti LKV, LVV

Puh. 040 675 8306
sami.karppinen@kiinteistomaailma.fi

Ota yhteyttä ja sovi
henkilökohtainen näyttö! Katso
myös kohde netissä!
kiinteistomaailma.fi/1282858