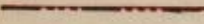



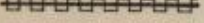

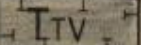
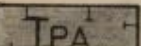
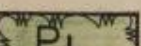
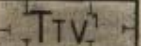




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- II**
110 Kaupunginosan numero.
- II**
110 Korttelin numero.
- PUUTARHATIE** Kadun, katusukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
-  Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikenne-alueelle.
-  Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e = 0.6** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
-  Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
-  -korttelialueita koskevat määräykset:
- Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon tonttia kohti. Lisäksi tontille saadaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontille on istutettava puu jokaisesta kerrosalan aikavaa 300 m² kohti.

Yleiset määräykset:

- Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- Yhdenperheen talojen tai kytkettyjen talojen asunnot, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat, yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Teollisuuslaitokset ja varastot, yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka kolmea työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
- Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.