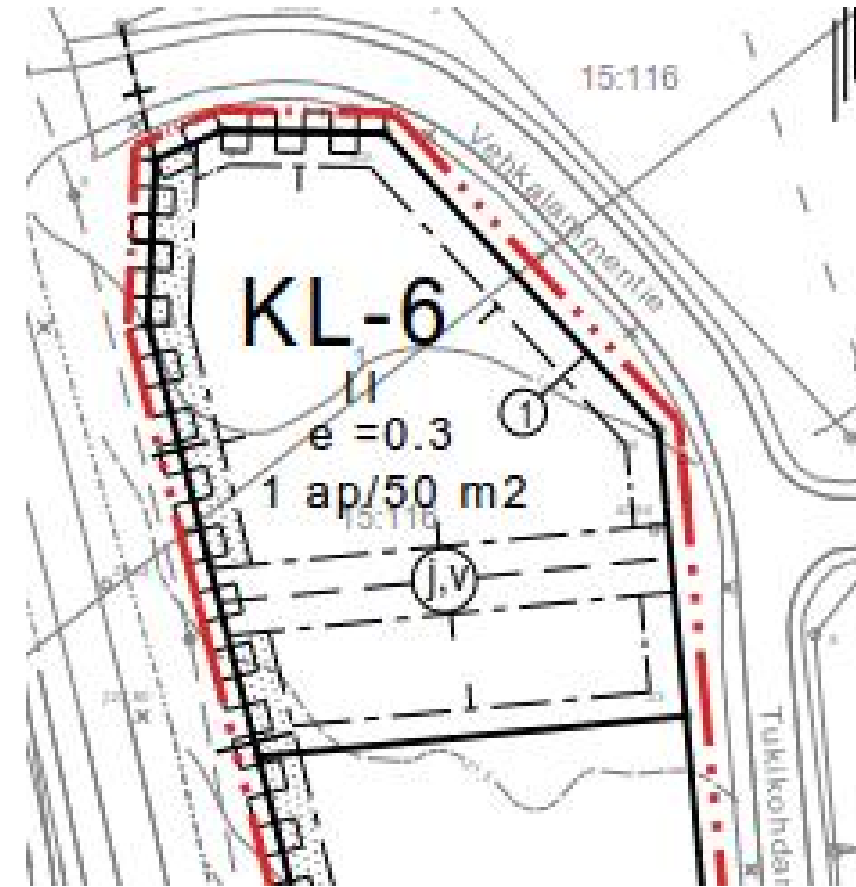


Länsiväylän tonttien asemakaavamääräyksiä



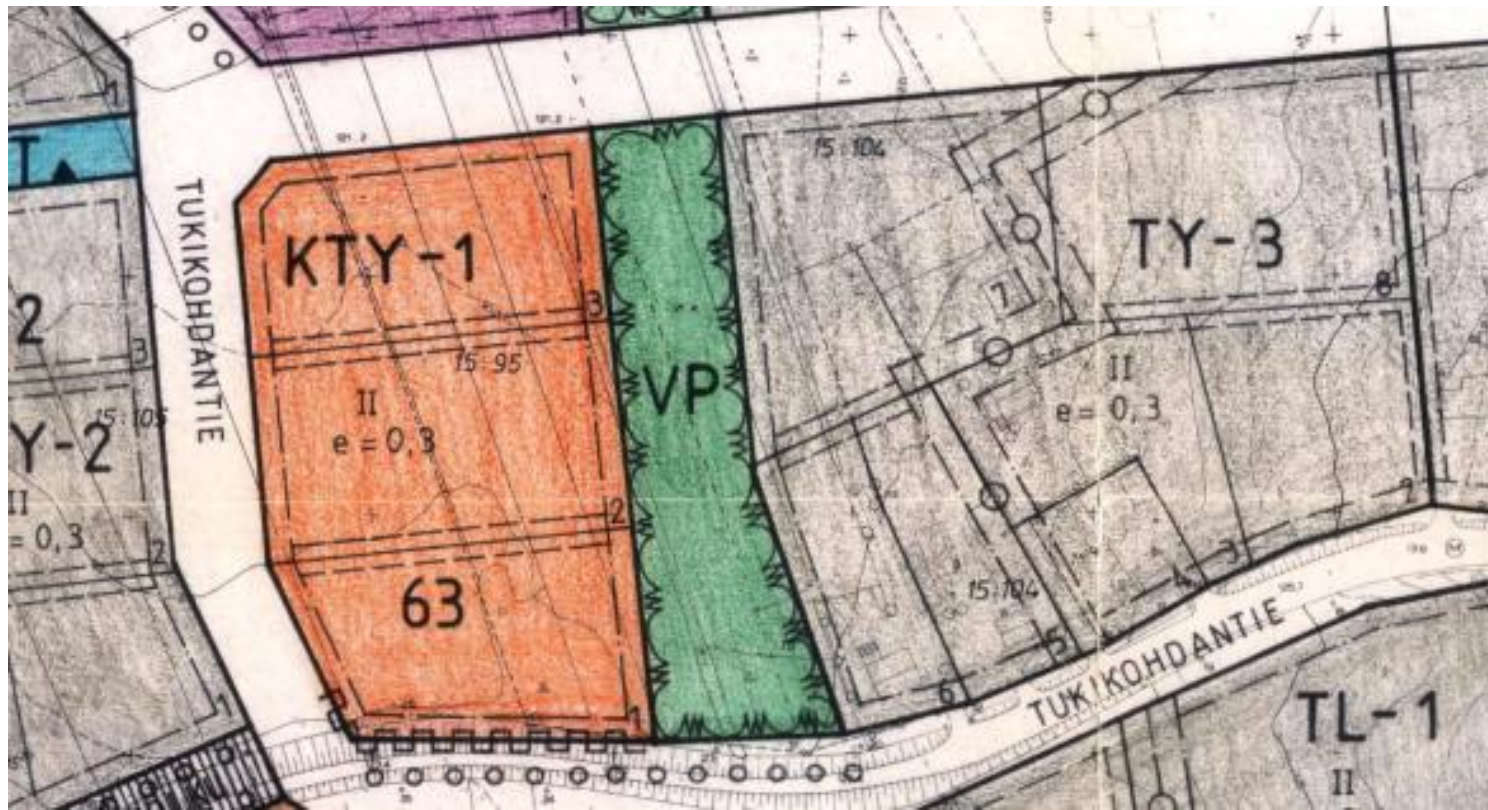
KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Päivittäistavaroiden myyntiin ja varastointiin saa käyttää enintään 400 k-m². Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Tontille on rakennettava autopaikkoja teollisuustoimintoja varten 1 ap/150 k-m² ja myymälätiloja varten 1 ap/50 k-m². Kortteliin ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa Natura 2000 -alueella melun päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dBA eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 40 dBA ylittävää melua. Tontilta kertyvät pintavedet on ohjattava hallitusti, ettei haitallisia aineita pääse vesistöön.



KL-6

Liikerakennusten korttelialue. Päivittäistavaroiden myyntiin ja varastointiin saa käyttää enintään 500 k-m². Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon.



KTY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN LIIKE- JA TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TONTTIA EI SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVALAN VARASTOIMISEEN, EIKÄ SILLE SAA SIIJOITTA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN PIIAANTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETTÄ TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. TONTILLE SAA SIIJOITTA YHDEN ASUNNON.

TY-3

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE.

TONNIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 30 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- TAI TOIMISTO- TILOJA VARTEN. TONTTIA EI SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVALAN VARASTOIMISEEN, EIKÄ SILLE SAA SIIJOITTA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN PIIAANTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETTÄ TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ. TONTILLE SAA SIIJOITTA YHDEN ASUNNON.

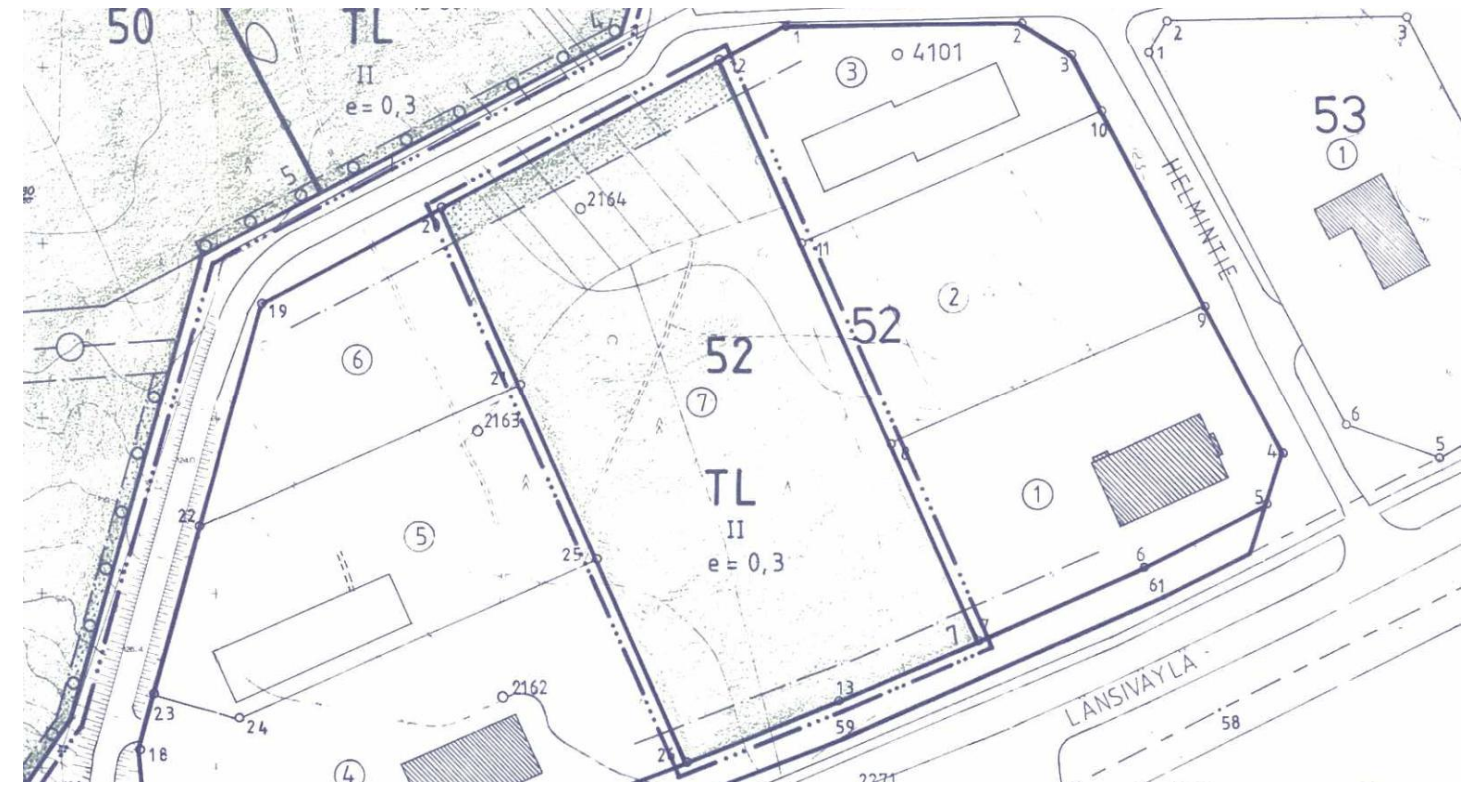
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- TOIMISTOT JA LIIKETILAT : YKSI (1) AUTOPIIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.
- AUTOHUOLTOASEMAT : JOKAISTA HUOLTOPIIKKAA KOHTI VIISI (5) AUTOPIIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI (5) AUTOPIIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI. LISÄKSI YKSI (1) AUTOPIIKKA KOLMEA (3) TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
- TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT : YKSI (1) AUTOPIIKKA KERROSALAN 150 M² KOHTI TAI YKSI (1) AUTOPIIKKA KOLMEA (3) TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
- URHEILULAITOKSET : YKSI (1) AUTOPIIKKA KAHDEKSAA (8) KATSOJAA KOHTI TAI YKSI (1) AUTOPIIKKA JOKAISTA KERROSALAN 50 M² KOHTI.
- KUTAKIN ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA YKSI (1) AUTOPIIKKA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, JALANKULKUUN TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA TAI NIILLÄ OLEVA KASVILLISUUS SÄILYTETTÄVÄ.

KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:7 JA KATON TUMMA.



TL

TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPIIKKOJA TULEE TONTEILLA VARATA SEURAAVASTI:

- 1 AP ASUNTOA KOHTI
- 1 AP 50 M² LIIKE-, TOIMISTO- JA VERSTASTILAN KERROSALAA KOHTI
- 1 AP 100 M² TEOLLISUUS- JA VARASTOKERROSALAA KOHTI.



AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA TONTILTA TAI SEN KÄYTTÖÖN OSOITETULTA PYSÄKÖINTIALUEELTA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN

- YKSI (1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
- YKSI (1) AUTOPAIKKA 50 M² LIIKE-, TOIMISTO- JA VERSTASTILAA KOHTI
- YKSI (1) AUTOPAIKKA 100 M² TEOLLISUUS- JA VARASTO-KERROSALAA KOHTI.