

VARKAUDEN KAUPUNGIN TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUEIDEN LAATULUOKITUS JA RAKENTAMISOHJEET



Taloudellisesti parhaaseen mahdolliseen tulokseen tähtäävä liiketoiminta vaatii nykyisin entistä korkeatasoisemman ympäristön. Laadukkaalla ympäristöllä viestitään asiakkaalle toimitusvarmasta ja tasokasta työtä tekevästä yrityksestä sekä vireästä kaupungista.

Viihtyisän työympäristön merkitystä työntekijöiden kannalta ei myöskään pidä unohtaa kun pyritään tehokkaaseen ja laadukkaaseen työpanokseen optimikustannuksin.

Teollisuuden ja kaupan alueet on Varkaudessa jaettu kolmeen eri laatuluokkaan. Alueet on esitetty liitekartalla ja laatuluokkia koskevat ohjeet oheisessa tekstiosassa.

KAIKKIA LAATULUOKKIA KOSKEVAT YLEISET RAKENTAMISTAPOHJEET:

VÄRITYS: Rakennusten tulee olla väritykseltään hillittyjä ympäristöönsä ja muuhun rakennuskantaan soveltuvia.

KATTOMUOTO: Kattojen on oltava pääsääntöisesti harjakattoja, minimi kattokaltevuus 1:4, josta voi perustellusti poiketa leveärunkoisten rakennusten ollessa kyseessä.

LAATULUOKKA 1



ALUEET:

TONTIT, JOTKA RAJAUTUVAT TAI NÄKYVÄT VALTATEILLE 5 TAI 23, TAI SIJAITSEVAT KAUPUNGIN KESKUSTA-ALUEELLA:

- Valtatie 5:n itäpuoliset Kiertotiehen, Valssikujaan ja Relanderinkatuun rajautuvat tontit
- Valtatie 5:n länsipuoliset Hasinmäen teollisuusalueen tontit, jotka Rajautuvat Kiertotiehen ja Hasintiehen
- Valtatie 23:n eteläpuoleinen Harjulantien alue
- Mestarinkadun alueen valtatie 23:een rajautuvat tontit
- Lehtoniementien liiketontit ja ent. jätevesipuhdistamo
- Ent. Hankkijan taustan alue
- Päiviönsaaren teollisuusalueet ja Ahlströminkadun varren teollisuustontit
- Käsityökadun alueen VT 5:lle näkyvät tontit
- Relanderinkadun varrella olevat Kuoppakankaan alueen tontit
- Relanderinkadun tontit Taulumäen osalla (Järvelänkadun risteykseen)
- Pirtinniemen teollisuusalue
- Häyriälän tontit
- Taipaleenkanavan liiketontit (ent. motelli ja ent. Janset) ja huoltamotontti
- Vt-23 – Käpykankaanliittymän liike- ja huoltamotontit
- Satakunnankadun ja Kiertotien liittymän teollisuustontit

OHJEET:

- Suunnittelun on oltava korkealuokkaista. Julkisivumateriaalina on pääsääntöisesti kiviaines tai korkealuokkaiset metallipintaiset kasettipintaratkaisut
- Rakennuspaikan tulee olla pihatöiden ja istutusten osalta valmis välittömästi muun rakennustyön päätyttyä lopputarkastuksen yhteydessä.
- Pitkäaikaista ulkovarastointia ei sallita. Mikäli ulkovarastointialueita kuitenkin tarvitaan, tulee varastoinnin tapahtua katoksissa joissa on läpinäkymättömät seinät taikka varastointialueiden sijaita tonttien takaosilla, josta varastointi ei näy päteille taikka muille ohikulkijoille rajaten varastointialue riittävän korkealla läpinäkymättömällä aita

ratkaisuilla. Mikäli alueet muutoin aidataan, aitatyyppinä tulee käyttää alumiiniverkkoaitaa.

- Toiminnan vuoksi välttämätön asuminen tonteilla on sallittua, elleivät asemakaavamääräykset sitä estä.

LAATULUOKKA 2



ALUEET:

TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUEET, JOTKA EIVÄT SIJAITSE VALTAKUNNALLISTEN PÄÄVÄYLIEN VARSILLA KESKUSTASSA:

- Hasintien teollisuusalue
- Kuvansintien – radan välinen teollisuusalue
- Kiertotieltä erkanevan Leijukujan varrella olevat tontit
- Hasinmäen teollisuusalueen sisemmät teollisuustontit
- Käsityökadun varrella olevat tontit
- Kommilan teollisuusalueet
- Akonniemen teollisuustontit
- Teerimäen teollisuustontit
- Metalmixin alue
- Lehtoniemen teollisuustontit
- Kosulanniemen teollisuusalue
- Kuvansinjoen teollisuusalueen läntiseen yhdystiehen rajoittuvat tontit
- Kuvansinjoen teollisuusalueen itäpuoli
- Kivipurontien varrella olevat tontit
- Kurolantien varrella olevat tontit

OHJEET:

- Suunnittelun on oltava laadukasta.
- Tontin katuun rajautuvien osien pihatyöt ja istutukset on oltava valmiit välittömästi muun rakennustyön päätyttyä lopputarkastuksen yhteydessä.
- Varastoalueet on sijoitettava tonttien takaosille josta varastointi ei näy päteille taikka muille ohikulkijoille rajaten varastointialue riittävän korkealla läpinäkymättömällä aita ratkaisuilla ja mikäli alueet muutoin aidataan, aitatyyppinä tulee käyttää alumiiniverkkoaitaa.
- Toiminnan vuoksi välttämätön asuminen tonteilla on sallittua, elleivät asemakaavamääräykset sitä estä

LAATULUOKKA 3



ALUEET:

MYÖS VARASTOINNIN SALLIVAT TEOLLISUUS KORTTELIALUEET:

- Hasinmäen varastointialueet
- Akonniemen varastointialueet

OHJEET:

- Julkisivumateriaaleina kivi, maalattu tai muovipinnoitettu pelti ja puuaines.
- Tonttien katuun rajautuvat osat on istutettava rakennustöiden yhteydessä.
- Varastoalueet on aidattava alumiiniverkkoaidalla tai vastaavalla.
- Asumista tonteilla ei sallita

Varkaudessa 3.10.2005

Vs. kaupunginarkkitehti Kaj Pirinen

HUOM !

Laatuluokitus- ja rakentamistapaohjeet tulee liittää tontinluovutusehtoihin, jotta ohjeita noudatettaisiin ja että ohjeiden noudattamista voidaan vaatia.

LIITTEET

- Teollisuuden ja kaupan alueiden laatuluokituskartta.

HYVÄKSYMINEN

Laatuluokitus ja rakentamisohjeet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.10.2005 § 266

**VARKAUS
TEOLLISUUDEN JA KAUPAN
ALUEIDEN LAATULUOKITUS**

-  LAATULUOKKA 1
-  LAATULUOKKA 2
-  LAATULUOKKA 3

