



TARJOUSKAUPPA

Erillistalo Mantun linna, 800 m²

Kangaslammintie 1,

Kangaslampi, Varkaus

Velaton lähtöhinta 60 000 €

kiinteistomaailma.fi/1261853

KM
Kiinteistömaailma

Varkaus / Kangaslampi
Mantun linna, 800 m²
Kangaslammin tie 1, Manttu, 79480
Kangaslampi

Oma linna Pohjois-Savosta!

Saimaan vesistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevan, kukkulalla olevan linnan juuret juontavat vuoteen 1922 asti. Linnaa ympäröi upea ikaikainen männikkö ja linnan tornista on kaunis näkymä Saimaan suuntaan. Myytävänä olevaan linnaan kuuluu jyrkkäharjainen päärakennus jylhällä kivirakenteisella tornilla. Linnan rakenteet ovat säilyneet hyvin. mm. kaari-ikkunat, julkisivu, juhlava sali, " tuomarin huone" ja kieverimainen kellarikerros.

Rakennus

Rakennusvuosi: 1922 - 1926.

Asbestikartoitus: Ei ole tehty.

Käyttöönotto-vuosi: 1926

Lopputarkastus: on tehty

Rakennuksen perustukset: Betoni

Materiaalit: **Rakennusmateriaali:** Tiili/betoni, julkisivut kalkkimaalattu tiili

Kattotyyppi: Mansardi/satula

Kate: Savitiili

Katon kunto: vesikattoremontti v. 1992

Lämmitys-järjestelmä: kiertoilmakoje TK7 (PM LUFT), aikaisemmin lämmitys ontuotettu tulisijoilla, jotka ovat nykyisin käyttökiellossa

Ilmanvaihto-järjestelmä: Ilmanvaihdossa käytetään ilmalämmityskoneen ja vapaan ilmakierron mukaista ilmanvaihtoa

Huoneet: Mantun linna

Kerroksia: 4+ porrastila torniin

Pinta-alat: **Kerrosala:** 800 m²

Asuinpinta-ala:

800 m² (kyseessä on arvio kokonaispinta-alasta)

Kokonaisala: 800 m²

Auton säilytys: Pihapaikkoja (n. 20 kpl pihatiellä)

Vahingot: tutustu kuntoarvioon

Muut rakennukset: työtila/varasto (alkuperäinen käyttö asuinrakennus) sekä varastorakennus (alkuperäinen käyttö huusi/talli/varasto)

Kuntotarkastus: Kuntotarkastus 6.6.2012

Energiatodistus: Kohteelle ei tarvita energiatodistusta (suojelukohde)

Tehdyt kunnostukset ja peruskorjaukset: Kuntotarkastusraportin mukaan: vesikattoremontti v. 1992, Julkisivujen maalausta 1990-luvulla (?), sisätiloissa tehty eriaisteisia pintaremontteja, 1. kerroksen tiloja on muutettu kahvilaksi ja lisätty wc- ja pesutilat. Osa tiloista on alkuperäisessä asussaan, liitetty koulukeskuksen kanssa samaan lämmitysjärjestelmään 1990-luvulla.

Lisätietoja: Salin korjaus n. 5 metriä

Parveke: Torni.

Suunta: etelä

Terassi: Ei terassia

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 915-439-3-10

Pinta-ala: 8 700 m²

Omistusoikeus: Oma

Kiinteistön tyyppi: Tila, Erillistalo

Käyttövesi: Kunnan

Jätevesihuolto: Kunnan

Kaavoituksen lisätiedot: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristö- keskus on 9.2.2010 annetulla päätöksellä POSELY/73/07.01/2010 määrännyt Kangaslammin Manttaalisäätien talon, asuinrakennuksen ja pihapiirin

suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla. Päätös alistettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Muutosta saa hakea ympäristöministeriöltä. 18.1.2011/29 merkitty, että Ympäristöministeriö on päätöksellään N:o YM2/531/2010 1.11.2010 vahvistanut Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen alistaman suojelupäätöksen. Ministeriön vahvistamispäätös on saanut lainvoiman.

Ranta: Ei rantaa

Käyttö- ja luovutus- rajoitukset: Myydään sellaiselle ostajalle, joka ymmärtää rakennuksen merkityksen Kangaslammin kylälle ja sen identiteetille, sekä kykenee todistettavasti vastaamaan suojellun rakennuksen ylläpidosta myös tulevaisuudessa

Maksamattomat maksut: ks. rasisitustodistus

Muita tietoja

Kaavoitus: Asemakaava

Lisätietoja antaa: Varkauden Kaupunki

Rakennus- oikeus: SR-1 (Rakennusuojelualue) sekä SL (luonnonsuojealue). SR-1: Rakennusuojelualue. Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee sopeutua kohteen kulttuurihistoriallisiin, rakennustaiteellisiin ja maisemallisiin arvoihin. Alueella tai rakennuksissa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät kohteen arvoja. Mikäli alue on suojeltu luonnonsuojelulain ja/tai suojellaan rakennusuojelulain nojalla, aluetta ja sen

Muut ominaisuudet: Sähköliittymä (Savon Voima Oyj.)

Vapautuu: sopimuksen mukaan nopeastikin

rakennuksia koskevat suojelumääräykset on annettu voimassa olevassa suojelupäätöksessä. Aluetta ja sen rakennuksia koskevista suunnitelmista on pyydettyvä museoviraston lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Mikäli alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla, suunnitelmista on pyydettyvä myös alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Muut rasitteet: Vahvistettu suojelupäätös 18.2.2010

Lähipalvelut: Koulut: Kangaslampi n. 0,3 km
Päiväkodit: Kangaslampi n. 0,3 km
Ruokakaupat: Sale n. 0,6 km
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 0,6 km

Asumiskustannukset

Lämmitys- kustannukset: nykyisellä lämmitysjärjestelmällä n. 10.000 euroa vuodessa

Vesi ja jätevesi: kulutuksen mukaan

Hinta

Lähtöhinta: 60 000 €

Maksutapa: Käteinen



Tuliko kysymyksiä? Kerron mielelläni lisää



Antero Immonen
yrittäjä LKV, kaupanvahvistaja

Puh. 0400 675 353
antero.immonen@kiinteistomaailma.fi



Aimo Aalto
Myytineuvottelija

Puh. 0500 576 587
aimo.aalto@kiinteistomaailma.fi