

Yritystonttien luovutusehtoja

Yritystonttien luovuttaminen on harkinnanvaraista ja päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Tonttia hakeva esittää yleisluontoisen selvityksen liiketoiminnasta ja rakentamisen määrästä. Tontista tehdään varaussopimus vuodeksi ja varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra (7 % myyntihinnasta). Varaussopimukseen voi hakea jatkoaikaa enintään kahdeksi vuodeksi (varausmaksu kaksi kertaa vuoden vuokra).

Tontille asetetaan rakentamisvelvoite. Varausaikana tontille on rakennettava päärakennuksen perustukset, jonka jälkeen tontista tehdään vuokrasopimus tai kauppakirja. Tämän jälkeen rakennuksen on valmistuttava kolmessa vuodessa. Joissakin tapauksissa tontti on mahdollista ostaa tai vuokrata ilman varausmenettelyä. Yritystonttien luovutuksesta ja luovutusehdoista neuvotellaan tapauskohtaisesti.

Rakentamistapaohjeet

VÄRITYS

- Hillitty, ympäristöön ja muuhun rakennuskantaan soveltuva

KATTOMUOTO

- Pääsääntöisesti harjakatto, kattokaltevuus vähintään 1:4 (voi perustellusti poiketa leveärunkoisissa rakennuksissa).

LAATULUOKKA 1

- Korkealuokkaista suunnittelua
- Julkisivumateriaalina pääsääntöisesti kiviaines tai korkealuokkaiset metallipintaiset kasettipintaratkaisut
- Pihatyöt ja istutukset valmiita välittömästi muun rakennustyön päätyttyä lopputarkastuksen yhteydessä.
- Ei pitkäaikaista ulkovarastointia.
- Mahdollisen varastoinnin tulee tapahtua katoksissa (läpinäkymättömät seinät) tai tonttien takaosilla, joista varastointi ei näy pääteille tai muille ohikulkijoille.
- Varastoitava alue ympäröidään riittävän korkealla läpinäkymättömällä aitaratkaisulla
- Muutoin aitatyypinä tulee käyttää alumiiniverkkoaitaa.
- Toiminnan vuoksi välttämätön asuminen tonteilla on sallittua, elleivät asemakaavamääräykset sitä estä.

LAATULUOKKA 2

Teollisuuden ja kaupan alueet, jotka eivät sijaitse valtakunnallisten pääväylien varsilla keskustassa:

- Laadukasta suunnittelua.
- Tontin katuun rajautuvien osien pihatyöt ja istutukset valmiita välittömästi muun rakennustyön päätyttyä lopputarkastuksen yhteydessä.
- Varastoalueet tonttien takaosille, josta varastointi ei näy pääteille tai muille ohikulkijoille. Varastointialue rajataan riittävän korkealla läpinäkymättömällä aitaratkaisuilla.
- Muutoin aitatyypinä tulee käyttää alumiiniverkkoaitaa.

LAATULUOKKA 3

Myös varastoinnin sallivat teollisuuskorttelialueet:

- Julkisivumateriaaleina kivi, maalattu tai muovipinnoitettu pelti ja puuaines.
- Tonttien katuun rajautuvat osat istutettava rakennustöiden yhteydessä.
- Varastoalueet aidattava alumiiniverkkoaidalla tai vastaavalla.